

PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE- con spesa

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO Num. 2019/924 del
23/05/2019

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART.5, COMMA 5, DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Finalità:

Proroga dei termini di validità del Documento di Piano del PGT vigente in conformità ai disposti dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"

Il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) articolato, come disposto dall'art. 7 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, nei seguenti atti:

- documento di piano
- piano dei servizi
- piano delle regole

L'art. 8, comma 4, della citata L.R. n. 12/2005 stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.

Il Documento di Piano del PGT del Comune di Lissone, la cui variante è stata approvata con delibera C.C. n. 17 del 28/2/2014 ed è vigente dal 2/7/2014 (pubblicazione sul BURL), raggiungerà la naturale scadenza in data 2 Luglio 2019, termine per il decorso dei cinque anni dall'efficacia dello stesso.

A seguito dell'approvazione, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), la Provincia dovrà adeguare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR, così come disposto dall'art. 5 della L.R. n. 31/2014.

Successivamente a detto aggiornamento del PTCP i Comuni adegueranno i propri PGT alle disposizioni della legge L.R. 31/2014.

L'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 stabilisce che nel caso in cui la scadenza del documento di piano del PGT comunale intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale, la validità del documento di piano può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento del PTCP, con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano.

Si sottopone all'esame del Consiglio Comunale la presente

proposta di proroga della validità del documento di piano del
Comune di Lissone, in scadenza alla data del 2/7/2019.

PER LA GIUNTA COMUNALE
IL RELATORE
Ass. Antonio Erba

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Pierluisa Vimercati

Lissone,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17.03.2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 9 maggio 2012 e di Variante al Documento di Piano, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.2.2014, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 27 del 2.7.2014 e Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 4.11.2016, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 9 dell' 1.3.2017;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., esplicitamente recita "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile", e pertanto il Documento di Piano del PGT del Comune di Lissone raggiungerà la naturale scadenza in data 2 Luglio 2019, termine per il decorso dei cinque anni dall'efficacia dello stesso;

Dato atto che la L.R. 28.11.2014 n.31 e s.m.i, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ha definito il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (Piano Territoriale Regionale - PTR), provinciale e metropolitano (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale-PTCP e specifici strumenti di pianificazione territoriale, nonché comunale(PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo;

Considerato che la Regione Lombardia con deliberazione di Consiglio Regionale n.411 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul BURL n.11 del 13 marzo 2019 ha approvato l' integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis), della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera p), della stessa L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

Considerato che l'art.5 della L.R. 28.11.2014 n.31 dispone che:
- ciascuna Provincia e/o Città metropolitana dovrà adeguare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. ed ai contenuti dell'art. 19 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;

- solo successivamente all'integrazione del PTR ed all'adeguamento dei PTCP, ed in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano i propri PGT alle disposizioni della legge L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 5, comma 5, secondo periodo, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., stabilisce che nel caso in cui "La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 (ovvero alla soglia regionale di riduzione di consumo di suolo ed ai contenuti del PTR), può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo";

Considerato che:

- è prevista quindi la facoltà per i Consigli Comunali di prorogare la validità del Documento di Piano, proroga che è destinata ad operare per i 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento degli strumenti urbanistici sovracomunali, per consentire di procedere all'adeguamento del Documento di Piano in coerenza con il PTR e PTCP;
- la proroga dei termini di cui all'art.5 della L.R. n.31/2014 e s.m.i. consente di mantenere la validità del Documento di Piano fino al completamento dell'iter procedurale di approvazione degli atti di pianificazione sovraordinata e nel contempo di procedere ad una revisione del Documento di Piano con gli obiettivi del PTR in materia di riduzione del consumo di suolo;

Atteso che permane la possibilità, in ragione del richiamo dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e Piani Attuativi in variante al Documento di Piano (oltre a varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti, nonché le varianti di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) assicurando il prescritto bilancio ecologico del suolo;

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'Ente;

Sentita la Commissione IV^ Territorio in data, 21.5.2019;

Atteso che, antecedentemente all'assunzione del presente atto, la proposta di deliberazione è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale del comune di Lissone ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 14.3.2013 n. 33;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale n° 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

Dato atto che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 - in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;
- alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

Atteso che la votazione, in forma palese, per mezzo di sistemi elettronici ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

- 1) di prorogare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, e s.m.i, i termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio, di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR), ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo.
- 2) di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Riferimenti Contabili

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Intervento
-------------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	------------

Predisposta da Urbanistica