

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sezione di Sintesi

Finalità:

Adozione della proposta di variante al P.G.T. vigente (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) composta dagli elaborati depositati con prot. 24374 del 8/5/2018 integrati in data 17/5/2019 prot. 26401-26402.

Il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente dal 9 maggio 2012 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

Successivamente sono state approvate varianti al Documento di Piano (approvato con delibera C.C. n. 17 del 28/2/2014 - vigente dal 2/7/2014 con pubblicazione sul BURL) e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (deliberazione C.C. n. 115 del 4.11.2016 - vigente dal 1/3/2017 con pubblicazione sul BURL);

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2017 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente, finalizzata:

- al recepimento della sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016;
- ad accogliere la richiesta di variante al PII di via Bernini con riduzione dell'edificabilità residenziale del PII vigente e l'ampliamento della grande struttura di vendita esistente, con modificazione della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico della predetta attività commerciale;
- alle modifiche normative del PGT vigente finalizzate ad una migliore definizione delle funzioni ammesse, correzione di incongruenze normative e correzione di errori cartografici
- alla ridelimitazione delle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano ai sensi della D.G.R. 6/15137/96;

Con determinazione dirigenziale n. 472 dell' 11/05/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio al raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Marco Daniele Engel;

In data 2.2.2019 prot. n. 6248 è pervenuto il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatto dal tecnico incaricato e a seguito di conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 13/3/2019, con Provvedimento prot. 16283 del 23/3/2019, si è concluso il predetto procedimento di verifica decretando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di variante al PGT in argomento;

Le parti Economico Sociali, invitate con avviso prot. 18156 del 3/4/2019 a presentare pareri sulla proposta di variante al PGT, non hanno inoltrato alcun parere. E' stato comunque considerato quale parere pervenuto dalle parti economiche e sociali, la nota prot. 13250 presentata in data 11/3/2019, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, dal Gruppo Professionisti Lissonesi;

Si sottopone all'esame del Consiglio Comunale la presente proposta di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, depositata il 8/5/2018 prot.24374 ed integrata in data 17/5/2019 prot.26401-26402, per l'adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

PER LA GIUNTA COMUNALE
IL RELATORE
Ass. Antonio Erba

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Pierluisa Vimercati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17.03.2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 9 maggio 2012 e di Variante al Documento di Piano, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.2.2014, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 27 del 2.7.2014 e Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 4.11.2016, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 9 dell' 1.3.2017;
- ai sensi del comma 13 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 1 del 5 gennaio 2000 sono trasferite ai Comuni le funzioni relative all'approvazione degli strumenti urbanistici comunali generali ed attuativi e relative varianti;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2017 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente e si è preso atto degli indirizzi per la redazione della variante degli atti del Piano di Governo del Territorio, precedentemente sottoposti alla Commissione IV^ Territorio congiuntamente con la Commissione I^ Istituzionale in data 17/10/2017, e precisamente:
 - recepimento della sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016;
 - modifica della destinazione d'uso dell'area di via Bernini e dell'area a servizi di proprietà comunale adibita a parcheggio della Grande Struttura di Vendita Decathlon sulla base della proposta avanzata dalle soc. SIDI s.r.l. e Bernini s.r.l.;
 - modifiche normative del PGT vigente finalizzate ad una migliore definizione delle funzioni ammesse, correzione di incongruenze normative e correzione di errori cartografici;
 - ridelimitazione delle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano ai sensi della D.G.R. 6/15137/96.

Considerato, relativamente alle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione, che:

- ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i. i comuni territorialmente competenti provvedono alla delimitazione e alla gestione delle zone di tutela assoluta e di rispetto delle acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano, erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse. La delimitazione è effettuata nei rispettivi atti di

pianificazione urbanistica su proposta degli enti di governo d'ambito.

- ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Regolamento regionale n 2 del 24/3/2006, l'individuazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici deve essere effettuata dai Comuni, su proposta dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale (ATO).
- a seguito di avvio della procedura per la ridelimitazione delle fasce di rispetto dei pozzi, attualmente delimitati da aree con raggio pari a 200 metri dal punto di captazione, ATO Monza Brianza, acquisita la documentazione e i prescritti pareri degli enti competenti (Comune, Brianzacque srl, ATS Brianza e ARPA Lombardia), ha proposto, con le sottoelencate comunicazioni, di procedere alla ridelimitazione delle fasce di rispetto dei pozzi pubblici, invitando il Comune a procedere mediante deliberazione di Consiglio Comunale:
 - Prot. 4877 del 29/1/2016 (pozzo n. 32/33) sito in Via Lamarmora
 - Prot. 4881 del 29/1/2016 (pozzo n. 4) sito in Viale Martiri della Libertà
 - Prot. 4883 del 29/1/2016 (pozzo n. 11) sito in Via Lombardia
 - Prot. 4885 del 29/1/2016 (pozzo n. 7) sito in Via Sauro
 - Prot. 4889 del 29/1/2016 (pozzo n. 5) sito in Via De Amicis
 - Prot. 4891 del 29/1/2016 (pozzo n. 27 ex 12) sito in via Pacinotti
 - Prot. 676 del 8/1/2018 (pozzi n. 8 sito in Viale Martiri della Libertà e n. 34/35 sito in via San Giorgio)

Dato atto che:

- l'avviso del 29/11/2017 prot. n° 60775 di avvio del procedimento per la formazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente finalizzato alla partecipazione di tutti i cittadini e dei soggetti portatori di interessi singoli e diffusi tramite presentazione di istanze partecipative, suggerimenti e proposte è stato pubblicato all'Albo Pretorio online (dal 30.11.2017 al 30.12.2017), sul sito web istituzionale del comune e sul quotidiano nazionale "Il Giorno" in data 2.12.2017;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per la formazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente sono pervenute n.18 istanze di cui n.6 fuori termine e precisamente:
 - n. 1 - prot. 65691 del 21/12/2017 - presentata da Giuliano Casiraghi per conto di Fossati Fabrizio
 - n. 2 - prot. 65938 del 22/12/2017 - presentata da Arosio Maurizio e Cereda Umberto

- n. 3 - prot. 65951 del 22/12/2017 - presentata da Rivolta Giancarlo
- n. 4 - prot. 65969 del 22/12/2017 - presentata da Nava Paolo
- n. 5 - prot. 65970 del 22/12/2107 - presentata da Rivolta Giancarlo
- n. 6 - prot. 65971 del 22/12/2017 - presentata da Colombo Enrico
- n. 7 - prot. 66154 del 27/12/2017 - presentata da Terenghi Marco
- n. 8 - prot. 66298 del 27/12/2017 - presentata da Terenghi Marco
- n. 9 - prot. 66409 del 28/12/2017 - presentata da Gianfranco Chiarabini in qualità di amministratore della società Internazionale San Marco
- n. 10 - prot. 66750 del 29/12/2017 - presentata da Checchin Silvio amministratore della "Checchin s.r.l." e Checchin Massimo amministratore della "Il verde s.r.l."
- n. 11 - prot. 66759 del 29/12/2017 - presentata da D'Angelo Antonietta - D'Angelo Francesco - D'Angelo Mario - Modarelli Maria
- n. 12 - prot. 66782 del 29/12/2017 - presentata da Paleari Massimo in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo del consorzio Ambito AT2
- n. 13 - fuori termine - prot. 2789 del 16/01/2018 - presentata da Gelosa Paolo in qualità di incaricato dall'Associazione Stefania Onlus
- n. 14 - fuori termine - prot. 11503 del 27/02/2018 - presentata da Studio Legale Associato Santamaria per conto di RETIPIU' SRL
- n. 15 - fuori termine - prot. 19697 del 06/04/2018 - presentata da Studio Tecnico Geom. Luigi Inversini
- n. 16 - fuori termine - prot. 40522 del 25/07/2018 - presentata da Palazzo del Mobile presidente pro tempore Arosio Gianenrico
- n. 17 - fuori termine - prot. 57202 del 02/11/2018 - presentata da Eugenio Zanella per conto di Mariani Gabriella
- n. 18 - fuori termine - prot. 58465 del 08/11/2018 - presentata da Maino Maria

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 472 dell' 11/05/2018, a seguito di procedura di Richiesta di Offerta per mezzo del Sistema di intermediazione telematica del Mercato delle Pubblica Amministrazione Sintel di cui al portale regionale, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio al raggruppamento temporaneo di professionisti: Arch. Gian Primo Doro e Dott. P.T. Giorgio Graj, con legale rappresentante l'arch. Marco Daniele Engel;

Dato atto che:

- durante il processo di formazione della proposta di variante al P.G.T. ed ai fini della partecipazione alla formazione dello stesso, in data 28 Maggio e 26 Novembre 2018 l'Amministrazione Comunale ha organizzato incontri con le associazioni di professionisti ed operatori del settore finalizzati allo sviluppo delle tematiche oggetto della proposta di variante al PGT vigente, allo scopo di recepire contributi propositivi dai soggetti che operano nel territorio;
- a seguito degli incontri sono pervenuti n. 6 contributi da parte degli operatori del settore e precisamente:
 - prot. 30627 del 01/06/2018 - presentato da Arch. Fabrizio Amoretti
 - prot. 30745 del 05/06/2018 - presentato da Geom. Giuliano Casiraghi
 - prot. 31623 del 08/06/2018 - presentato da Arch. Marco Terenghi
 - prot. 31647 del 08/06/2018 - presentato da Arch. Marco Terenghi
 - prot. 32428 del 13/06/2018 - presentato da Geom. Giancarlo Rivolta
 - prot. 36556 del 04/07/2018 - presentato da Arch. Fabrizio Amoretti
- le istanze e i contributi pervenuti sono stati visionati, analizzati e valutati ai fini dell'elaborazione della proposta di variante del P.G.T.;

Dato atto che con delibera n. 433 del 19.12.2018 la Giunta Comunale ha preso atto della documentazione costituente la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente (Piano dei Servizi, Piano delle Regole), depositata in data 14.12.2018 prot.65611 dal legale rappresentante del raggruppamento temporaneo incaricato;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 342 del 10.10.2018, è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano di Governo del Territorio, individuando contestualmente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
- l'autorità procedente ha garantito la trasparenza del procedimento con avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS prot. 3865 del 21.1.2019 pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 25.1.2019 prot.4987 è stato individuato da parte dell' l'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente il percorso metodologico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente;

- in data 2.2.2019 prot. 6248 è stato depositato il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dal dott.pt. Luca Terlizzi, in qualità di tecnico incaricato, estensore del Rapporto Preliminare relativo alla Variante al P.G.T. vigente;
- con nota dell'8.2.2019 prot. 7418 è stata messa a disposizione degli Enti la documentazione costituente la proposta di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 13.3.2019;
- la documentazione costituente la proposta di variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito SIVAS della Regione Lombardia e resa disponibile per la consultazione sino alle ore 12,00 dell'11/3/2019;
- in data 13/3/2019 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi che ha preso atto dei seguenti contributi:
 - prot. 9092 del 18/2/2019 - Regione Lombardia , Giunta Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
 - prot. 10658 del 26/2/2019 - Brianzacque ;
 - prot.13034 del 08/03/2019 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - prot. 13546 12/03/2019 - ATS Brianza;
- nella medesima conferenza è stato inoltre evidenziato che sono pervenuti n. 3 contributi, ritenuti non pertinenti la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, trattandosi di considerazioni/richieste di modifica del PGT ulteriori rispetto alla proposta di variante e pertanto ad essa estranee, ad esclusione del contributo del Gruppo Professionisti Lissonesi da valutarsi nell'ambito della fase di acquisizione del parere delle Parti Sociali:
 - prot.12855 del 8/3/2019 - Internazionale San Marco;
 - prot.13250 del 11/3/2019 - Gruppo Professionisti Lissonesi;
 - prot.13694 del 13/3/2019 - AEDIS;
- in data 14/3/2019 con prot.14196 è pervenuta nota/contributo da parte dell' Architetto Fabrizio Villani, non pertinente la fase procedimentale in itinere della variante;
- in data 23/3/2019 con nota prot. 15955 è pervenuto, oltre i termini assegnati, il parere di ARPA - Dipartimento Monza e Brianza;
- con Provvedimento prot. 16283 del 23/3/2019, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente hanno concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS decretando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di variante al PGT in argomento, stabilendo altresì condizioni ed indicazioni da adottare;

- con Determina n.343 del 2.4.2019 il Dirigente ha preso atto degli elaborati sottoelencati, trasmessi in data 1.4.2019 con nota prot. 17609 depositati dal Legale Rappresentante del raggruppamento temporaneo incaricato della redazione della variante, modificati secondo le prescrizioni riportate nel Provvedimento di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sopra richiamato e contenenti ulteriori rettifiche non costituenti varianti:

- Relazione di Variante 2018
- Allegato Schede degli Ambiti di Trasformazione (Documento di Piano)
- Norme Tecniche di Attuazione (Piano delle Regole)

Dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 3 della L.R. 12/2005 con Avviso del 3.4.2019 prot. 18156, pubblicato all'albo pretorio dal 3/4/2019 al 3/5/2019, sul sito del Comune, divulgato anche con manifesti, le Parti Economico Sociali sono state invitate a presentare parere sulla proposta di variante entro il 3.5.2019;

Considerato che a seguito della divulgazione dell'avviso non sono pervenuti pareri dalle Parti Economico Sociali;

Ritenuto di valutare quale unico parere pervenuto nell'ambito del procedimento di consultazione delle parti sociali, quello presentato dal Gruppo Professionisti operanti sul territorio di Lissone presentato in data 11.3.2019 prot.13250 nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Ritenuto di accogliere alcune delle richieste formulate e conseguentemente di apportare alcune piccole modifiche alla documentazione costituente la proposta di variante come da determinazione dirigenziale n.552 del 17/5/2019;

Vista la proposta di variante presentata il 8/5/2018 prot.24374 ed integrata in data 17/5/2019 prot.26401-26402, costituita dai seguenti elaborati alcuni dei quali, evidenziati con (*), non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. vigente:

- RELAZIONE DI VARIANTE 2018

PIANO DELLE REGOLE

- (*) Tavola PR_1 - Destinazione d'uso dei fabbricati e delle aree inedificate
- (*) Tavola PR_2 - Stato dell'edificazione
- (*) Tavola PR_3 - Formazione e consumo del territorio
- (*) Tavola PR_4 - Stato di esecuzione dei piani attuativi
- (*) Tavola PR_5 - Nuclei di antica formazione: condizioni e valori
- **Tavola PR_6 - Istanze e contributi alla formazione del piano**
- **Tavola PR_7 - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8a - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8b - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8c - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8d - DISCIPLINA DELLE AREE**

- **Tavola PR_8e - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8f - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8g - DISCIPLINA DELLE AREE**
- (*) Tavola PR_9 - Disciplina di intervento sugli edifici delle aree A
- **Tavola PR_10 - Vincoli**
- (*) Tavola PR_11 - Classi di sensibilità paesaggistica
- **Tavola PR_12 - Prescrizioni della pianificazione provinciale**
- (*) Relazione illustrativa
- (*) Rilievo fotografico dell'area A1 (Allegato alla relazione illustrativa)
- (*) Componente commerciale - Quadro conoscitivo del territorio comunale
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Testo variato**
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - con individuazione delle rettifiche e delle varianti**
- (*) Abaco delle aree A

PIANO DEI SERVIZI

- (*) Tavola PS_1 - Aree di proprietà o di uso pubblico
- (*) Tavola PS_2 - Atlante dei servizi e degli spazi pubblici
- **Tavola PS_3 - IL DISEGNO DELLA CITTA' PUBBLICA**
- **Tavola PS_4 - CARTA DEL PIANO DEI SERVIZI**
- (*) Relazione illustrativa
- (*) Schede dei Servizi vol. I - Interesse generale - Assistenza - Culto - Cultura - Impianti tecnologici - Istruzione
- (*) Schede dei Servizi vol. II - Mobilità 1
- (*) Schede dei Servizi vol. III - Mobilità 2 - Sanità - Sicurezza
- (*) Schede dei Servizi vol. IV - Verde pubblico e Sport

PIANO URBANO GENERALE DEL SOTTOSUOLO

- **PUGSS_1 - Carta della rete di approvvigionamento idrico**
- (*) PUGSS_2 - Carta della rete di smaltimento delle acque
- (*) PUGSS_3 - Carta della rete elettrica
- (*) PUGSS_4 - Carta della rete gas
- (*) PUGSS_5 - Carta della rete di telecomunicazioni
- (*) PUGSS_6 - Carta propositiva di infrastrutturazione
- (*) Relazione tecnica
- (*) Regolamento sottosuolo

DOCUMENTO DI PIANO (*Documento non interessato dalla variante ma solo coerenziato in considerazione della proposta di variante al Piano delle Regole*)

- (*) Relazione del Documento di Piano
- (*) Tavola DP_1 - Strategie insediative e Ambientali

- **Tavola DP_3 - Strategie di Piano** (Elaborato modificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n° 347 del 6/2/2018)
- **Tavola DP_5 - Tavola delle previsioni di Piano** (Elaborato modificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n° 347 del 6/2/2018)
- (*) Tavola DP_6 - Carta condivisa del Paesaggio
- **ALLEGATO SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Rettificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n. 347 del 6/2/2018**
- **ALLEGATO SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Individuazione degli errori materiali e delle modifiche in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n. 347 del 6/2/2018**

Sentita la Commissione IV^ Territorio in data, 21.5.2019;

Atteso che, antecedentemente all'assunzione del presente atto, la proposta di variante comprensiva di tutti gli elaborati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale del comune di Lissone ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale n° 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

Dato atto che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 - in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;
- alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

Atteso che la votazione, in forma palese, per mezzo di sistemi elettronici ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

1. Di adottare, per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante al Piano di Governo del Territorio (Piano dei Servizi e Piano delle Regole), composto dai seguenti elaborati, allegati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, alcuni dei quali, evidenziati con (*), non sono allegati in

quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. vigente:

- **RELAZIONE DI VARIANTE 2018**

PIANO DELLE REGOLE

- (*) Tavola PR_1 - Destinazione d'uso dei fabbricati e delle aree inedificate
- (*) Tavola PR_2 - Stato dell'edificazione
- (*) Tavola PR_3 - Formazione e consumo del territorio
- (*) Tavola PR_4 - Stato di esecuzione dei piani attuativi
- (*) Tavola PR_5 - Nuclei di antica formazione: condizioni e valori
- **Tavola PR_6 - Istanze e contributi alla formazione del piano**
- **Tavola PR_7 - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8a - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8b - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8c - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8d - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8e - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8f - DISCIPLINA DELLE AREE**
- **Tavola PR_8g - DISCIPLINA DELLE AREE**
- (*) Tavola PR_9 - Disciplina di intervento sugli edifici delle aree A
- **Tavola PR_10 - Vincoli**
- (*) Tavola PR_11 - Classi di sensibilità paesaggistica
- **Tavola PR_12 - Prescrizioni della pianificazione provinciale**
- (*) Relazione illustrativa
- (*) Rilievo fotografico dell'area A1 (Allegato alla relazione illustrativa)
- (*) Componente commerciale - Quadro conoscitivo del territorio comunale
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Testo variato**
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - con individuazione delle rettifiche e delle varianti**
- (*) Abaco delle aree A

PIANO DEI SERVIZI

- (*) Tavola PS_1 - Aree di proprietà o di uso pubblico
- (*) Tavola PS_2 - Atlante dei servizi e degli spazi pubblici
- **Tavola PS_3 - IL DISEGNO DELLA CITTA' PUBBLICA**
- **Tavola PS_4 - CARTA DEL PIANO DEI SERVIZI**
- (*) Relazione illustrativa
- (*) Schede dei Servizi vol. I - Interesse generale - Assistenza - Culto - Cultura - Impianti tecnologici - Istruzione
- (*) Schede dei Servizi vol. II - Mobilità 1
- (*) Schede dei Servizi vol. III - Mobilità 2 - Sanità - Sicurezza

- (*) Schede dei Servizi vol. IV - Verde pubblico e Sport

PIANO URBANO GENERALE DEL SOTTOSUOLO

- **PUGSS_1 - Carta della rete di approvvigionamento idrico**
- (*) PUGSS_2 - Carta della rete di smaltimento delle acque
- (*) PUGSS_3 - Carta della rete elettrica
- (*) PUGSS_4 - Carta della rete gas
- (*) PUGSS_5 - Carta della rete di telecomunicazioni
- (*) PUGSS_6 - Carta propositiva di infrastrutturazione
- (*) Relazione tecnica
- (*) Regolamento sottosuolo

DOCUMENTO DI PIANO

- (*) Relazione del Documento di Piano
 - (*) Tavola DP_1 - Strategie insediative e Ambientali
 - **Tavola DP_3 - Strategie di Piano** (Elaborato modificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n° 347 del 6/2/2018)
 - **Tavola DP_5 - Tavola delle previsioni di Piano** (Elaborato modificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n° 347 del 6/2/2018)
 - (*) Tavola DP_6 - Carta condivisa del Paesaggio
 - **ALLEGATO SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Rettificato in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n. 347 del 6/2/2018**
 - **ALLEGATO SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Individuazione degli errori materiali e delle modifiche in adeguamento alla sentenza TAR Lombardia n. 347 del 6/2/2018**
2. Di dare atto che l'approvazione degli atti di pianificazione comunale di cui sopra costituisce ridelimitazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici di seguito elencati, in conformità alle relative proposte dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale (ATO):
- pozzo n. 32/33 sito in Via Lamarmora
 - pozzo n. 4 sito in Viale Martiri della Libertà
 - pozzo n. 11 sito in Via Lombardia
 - pozzo n. 7 sito in Via Sauro
 - pozzo n. 5 sito in Via De Amicis
 - pozzo n. 27 ex 12 sito in via Pacinotti
 - pozzo n. 8 sito in Viale Martiri della Libertà e
 - pozzo n. 34/35 sito in via San Giorgio
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni per presa visione e presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.

4. Di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante pubblicazione nel sito wb istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sul B.U.R.L. e su un periodico a diffusione locale.
5. Di disporre ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 della L.R. 12/2005 la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Monza e Brianza.
6. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della presente variante di P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.
7. Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.
8. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti.

Riferimenti Contabili

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Intervento
-------------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	------------

Predisposta da Urbanistica