

PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO Num. 2020/867 del
19/06/2020

OGGETTO: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' ANAS SPA IN CORRISPONDENZA DELLO SVINCOLO TRA VIA CELLINI E VIA MASCAGNI DELLA SS.36 -INDIVIDUAZIONE DI DIVERSA TIPOLOGIA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.9 COMMA 15 DELLA L.R N.12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sezione di Sintesi

Finalità: A seguito di proposta progettuale avanzata da ANAS per la realizzazione di un'area verde piantumata a fruizione pubblica, di un'area a servizio dei propri mezzi operativi contenente l'individuazione di una porzione di area da destinarsi a sedime stradale funzionale al collegamento della via Guareschi con il controviale della SS n.36, si procede alla modifica del Piano dei Servizi vigente finalizzata all'introduzione di una diversa specifica tipologia di servizio di una parte dell'area da "verde, gioco e sport" a "altri servizi" (area di servizio ANAS) e "viabilità comunale"

Importo della Spesa:////

RELAZIONE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

PREMESSO che il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente dal 09/05/2012 a seguito di pubblicazione sul BURL della delibera di approvazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 17/03/2012.

Il P.G.T. è stato successivamente variato con:

- Variante al Documento di Piano approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 28/2/2014, (vigente dal 02/7/2014 con pubblicazione sul BURL);
- Proroga validità del Documento di Piano del, ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. 31/2014 mediante delibera Consiglio Comunale n. 37 del 11/06/2019;
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 115 del 04/11/2016 (vigente dal 01/03/2017 con pubblicazione sul BURL);
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 83 del 18/11/2019 (vigente dal 11/03/2020 con pubblicazione sul BURL);
- Atto di rettifica per correzione errori materiali e adeguamento della cartografia del P.G.T. al nuovo data base topografico mediante approvazione ai sensi dell'art. comma 14bis della L.R. 12/2005 di deliberazione di Consiglio Comunale nr. 84 del 18/11/2019 (pubblicata in data 08/04/2020 sul BURL);

ANAS è attualmente proprietaria di aree ricadenti sul territorio comunale di Lissone poste in prossimità dello svincolo SS.36 dir. Lecco "Lissone centro - Desio sud" e precisamente di un'area della superficie di circa 7500 mq. racchiusa tra Viale Valassina, Via Giovanni Guareschi e Via Francesco Cilea, ed individuata catastalmente ai mappali 60-63-64-128-130-132 foglio 26 del Comune di Lissone;

Su tali aree ANAS ha avanzato proposta progettuale acquisita al protocollo comunale n. 2019/0054628 del 09/10/2019 nella quale si prevede la realizzazione di un'area verde piantumata, a fruizione pubblica, di 7.000 mq. realizzata attraverso la rimodellazione morfologica del

terreno, abbassando il cumulo di terra presente e riempiendo l'area depressa, ottenendo un nuovo profilo del terreno che si svilupperà su due balze successivamente piantumato e la realizzazione di un'area a servizio dei mezzi operativi di ANAS s.p.a.

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 85 del 10/04/2020 "S.S. N. 36 "DEL LAGO DI COMO E DELLO SPLUGA" - SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ ANAS S.P.A. IN CORRISPONDENZA DELLO SVINCOLO TRA VIA CELLINI E VIA MASCAGNI IN TERRITORIO COMUNALE DI LISSONE", si è ritenuta strategica e di interesse pubblico da parte dell'Amministrazione comunale l'attuazione della proposta progettuale presentata da ANAS in quanto finalizzata sia al superamento delle criticità ambientali presenti in un'area contermina ad un quartiere residenziale attraverso la realizzazione di un' area a verde attrezzato di interesse generale già prevista nel piano dei servizi che al raggiungimento da parte del comune di un miglioramento della viabilità del quartiere.

L'attuazione della proposta progettuale presentata da ANAS è ascrivibile nel complesso alla realizzazione di servizi aventi diverse tipologie ("verde, gioco e sport", "altri servizi" (area di servizio ANAS) e "viabilità comunale") rispetto all'attuale previsione del Piano dei Servizi("verde, gioco e sport") (vedi tav. PS4 del Piano dei Servizi del PGT vigente).

La modifica al Piano dei Servizi del PGT vigente è consentita dall'art.9 comma 15 della L.R. 12/2005 previa deliberazione motivata di Consiglio Comunale, senza necessità di attivare procedura di variante al PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente dal 09/05/2012 a seguito di pubblicazione sul BURL della delibera di approvazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 17/03/2012;

DATO ATTO che il P.G.T. è stato successivamente variato con:

- Variante al Documento di Piano approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 28/2/2014, (vigente dal 2/7/2014 con pubblicazione sul BURL);
- Proroga validità del Documento di Piano, ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. 31/2014 mediante delibera Consiglio Comunale n. 37 del 11/06/2019;
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 115 del 04/11/2016 (vigente dal 01/03/2017 con pubblicazione sul BURL);
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 83 del 18/11/2019 (vigente dal 11/03/2020 con pubblicazione sul BURL);
- Atto di rettifica per correzione errori materiali e adeguamento della cartografia del P.G.T. al nuovo data base topografico mediante approvazione ai sensi dell'art. comma 14bis della L.R. 12/2005 di deliberazione di Consiglio Comunale nr. 84 del 18/11/2019 (pubblicata in data 08/04/2020 sul BURL);

DATO ATTO che ANAS è proprietaria di aree ricadenti sul territorio comunale di Lissone poste in prossimità dello svincolo SS.36 dir. Lecco "Lissone centro - Desio sud" e precisamente di un'area della superficie di circa 7500 mq. racchiusa tra Viale Valassina, Via Giovanni Guareschi e Via Francesco Cilea, ed individuata catastalmente ai mappali 60-63-64-128-130-132 foglio 26 del Comune di Lissone;

CONSIDERATO che ANAS ha avanzato su tale area una proposta progettuale, acquisita al protocollo comunale n. 2019/0054628 del 09/10/2019, nella quale si prevede:

- la realizzazione di un'area verde piantumata, a fruizione pubblica, di circa 7.000 mq. realizzata attraverso la rimodellazione morfologica del terreno, abbassando il cumulo di terra presente e riempiendo l'area depressa, ottenendo un nuovo profilo del terreno che si svilupperà su due balze successivamente piantumate
- la realizzazione di un'area a servizio dei mezzi operativi di ANAS s.p.a.;
- l'individuazione di una porzione di area da destinarsi a sedime stradale funzionale al collegamento della via Guareschi con il controviale della SS n.36;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 85 del 10/04/2020 "S.S. N. 36 "DEL LAGO DI COMO E DELLO SPLUGA" - SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ ANAS S.P.A. IN CORRISPONDENZA DELLO SVINCOLO TRA VIA CELLINI E VIA MASCAGNI IN TERRITORIO COMUNALE DI LISSONE", si è ritenuta strategica e di interesse pubblico da parte dell'Amministrazione comunale l'attuazione della proposta progettuale presentata da ANAS in quanto finalizzata, sia al superamento delle criticità ambientali presenti in un'area contermina ad un quartiere residenziale attraverso la realizzazione di un' area a verde attrezzato di interesse generale già prevista nel piano dei servizi, che al raggiungimento da parte del comune di un miglioramento della viabilità del quartiere;

CONSIDERATO che dall'istruttoria tecnica di verifica di compatibilità urbanistica del progetto, effettuata dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, è emerso che le aree interessate dall'intervento risultano avere nel Piano di Governo del Territorio (PGT) destinazione ad "Aree per servizi di interesse pubblico e generale" con specifica destinazione "verde, gioco e sport" (tav. PS4 del Piano dei Servizi del PGT vigente) e che pertanto la proposta progettuale presentata da ANAS risulta:

- conforme alla tipologia di servizi contenuta nel Piano dei Servizi vigente relativamente alla porzione ove è prevista la sistemazione a verde piantumato, purché destinato all'utilizzo pubblico a mezzo di convenzione, ma non conforme relativamente alla porzione dell'area posta a oriente ove viene prevista la realizzazione di una zona di sosta per i mezzi di servizio ANAS per la manutenzione stradale;
- il prolungamento viario verso ovest dell'attuale via Guareschi, che consentirebbe il collegamento con la via Sacconi, non risulta previsto nell'attuale PGT e ricade sempre su aree aventi destinazione a "Aree per servizi di interesse pubblico e generale" con specifica destinazione "verde, gioco e sport";

RICHIAMATO

- l'art.9 comma 15 della L.R n.12/2005 che dispone *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*;
- il comma 14 dell'art. 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dove si stabilisce che *"Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile"*;

DATO ATTO che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, di aree già previste dal piano dei servizi, non necessita subordinare l'intervento a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano, così come specificato nella DGR nr. IX/3836 del 27/07/2012 di approvazione del modello procedurale di VAS per varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole e per il quale al punto 2.3 lettera d) si prevede che *"per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di Via, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*;

CONSIDERATO che ANAS è società che si occupa della manutenzione, messa in sicurezza e realizzazione della viabilità, ovvero di servizi alla viabilità di interesse pubblico e generale e ritenuto pertanto che lo spazio a servizio per il ricovero dell'attrezzatura previsto nel progetto presentato possa essere equiparato ad uno spazio a servizio della viabilità;

ATTESO pertanto che l'intervento oggetto del progetto presentato è ascrivibile nel complesso alla realizzazione di servizi aventi diverse tipologie ("verde, gioco e sport", "altri servizi" (area di servizio ANAS) e "viabilità comunale") rispetto all'attuale previsione del Piano dei Servizi("verde, gioco e sport") e pertanto è consentito dalla legislazione urbanistica regionale L.R. n.12/2005 e s.m.i., modificare

motivatamente con deliberazione di Consiglio Comunale il Piano dei Servizi del PGT senza necessità di attivare procedura di variante;

DATO ATTO che la diversa tipologia di servizi proposta non si pone in contrasto con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale del 10/07/2013 e successiva variante di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018;

RITENUTO conseguentemente di interesse da parte dell'Amministrazione comunale dar corso alla necessaria azione di modifica del Piano dei Servizi del PGT vigente attivando la procedura definita dall'art. 9 comma 15 della L.R.12/2005 funzionale alla realizzazione dell'intervento proposto;

VISTA la modifica al Piano dei Servizi vigente costituita dai seguenti elaborati:

- PS4 "Carta del Piano dei Servizi"(1:5000)- (allegato A)
- Schede dei servizi vol. I - Interesse generale-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione - (allegato B)
- Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport - (allegato C)

recanti, relativamente alle aree di proprietà ANAS di cui sopra, una diversa specifica tipologia di servizio, da "verde, gioco e sport" a "verde, gioco e sport", "altri servizi" (area di servizio ANAS) e "viabilità comunale", allegati alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che la documentazione costituente la proposta della presente deliberazione, è stata sottoposta all'esame della Commissione IV Territorio, Trasporti, Ecologia, Protezione Civile nella seduta del 18/06/2020;

VISTO il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;

DATO ATTO che la presente deliberazione viene assunta ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

ATTESO CHE, antecedentemente all'assunzione del presente atto, la proposta comprensiva di tutti gli elaborati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale del comune di Lissone ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33;

Atteso che la votazione, in forma palese, per mezzo di sistemi elettronici ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R.12/2005, la modifica al Piano dei Servizi vigente, costituita dai seguenti elaborati recanti, relativamente alle aree di proprietà ANAS di cui in premessa, una diversa specifica tipologia di servizio, da "verde, gioco e sport" a "verde, gioco e sport", "altri servizi" (area di servizio ANAS) e "viabilità comunale", allegati alla presente deliberazione:
 - PS4 "Carta del Piano dei Servizi"(1:5000)- (allegato A)
 - Schede dei servizi vol. I - Interesse generale-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione - (allegato B)
 - Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport - (allegato C)
3. Di dare atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;
4. Di dare atto che la diversa tipologia di servizi approvata, non è in contrasto con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza , approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale del 10/07/2013 e successiva variante di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL;

Predisposta da Urbanistica