

PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE- con spesa

Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO Num. 2019/2005 del
31/10/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.13 L.R.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.39 DEL 12/06/2019 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sezione di Sintesi

Finalità: Finalità: A seguito della pubblicazione della deliberazione di C.C. n.39 del 12.06.2019 di adozione della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T., sono pervenute n.18 osservazioni nei termini e n.1 oltre i termini. Il Consiglio Comunale esamina singolarmente le osservazioni pervenute e decide sull'accoglimento o sul rigetto delle stesse. Al termine procede alla votazione finale approvando la variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, così come modificata a seguito delle osservazioni accolte o parzialmente accolte.
Importo della Spesa://////////

RELAZIONE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente dal 9 maggio 2012 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

Successivamente sono state approvate varianti al Documento di Piano (approvato con delibera C.C. n. 17 del 28/2/2014 - vigente dal 2/7/2014 con pubblicazione sul BURL) e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (deliberazione C.C. n. 115 del 4.11.2016 - vigente dal 1/3/2017 con pubblicazione sul BURL);

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2017 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente, finalizzata:

- al recepimento della sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016;
- ad accogliere la richiesta di variante al PII di via Bernini con riduzione dell'edificabilità residenziale del PII vigente e l'ampliamento della grande struttura di vendita esistente, con modificazione della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico della predetta attività commerciale;
- alle modifiche normative del PGT vigente finalizzate ad una migliore definizione delle funzioni ammesse, correzione di incongruenze normative e correzione di errori cartografici
- alla ridelimitazione delle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano ai sensi della D.G.R. 6/15137/96;

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 39 del 12/06/2019, a seguito di conclusione di procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 342 del 10.10.2018), si è proceduto ad adottare la Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005;

A seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di variante sono pervenute n.18 osservazioni entro i termini e n.1 oltre i termini, oltre ai pareri di ATS, ARPA e Provincia di Monza e Brianza.

Il consiglio comunale con la presente deliberazione procede all'esame delle osservazioni e decide sull'accoglimento o rigetto delle stesse votandole singolarmente. Al termine procede alla valutazione e conseguente votazione complessiva della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi così come modificato a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni.

PER LA GIUNTA COMUNALE

IL RELATORE

Ass. Antonio Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Pierluisa Vimercati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 12.06.2019, con oggetto "VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005" è stata adottata la variante al P.G.T. vigente del Comune di Lissone;

Accertato che la suddetta deliberazione di adozione con la relativa documentazione è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 3.07.2019 all'1.08.2019 e che nei successivi 30 giorni, e precisamente fino al 2.09.2019, sono pervenute n.18 osservazioni nei termini, oltre a n.1 osservazioni oltre i termini stabiliti, allegate tutte sub "A" al presente provvedimento nel fascicolo "Osservazioni a delibera di C.C. n.39 del 12.06.2019";

Accertato altresì che l'Avviso di deposito atti prot. 35722 del 3/7/2019 è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Lissone, sul B.U.R.L. N. 29 del 17/7/2019, sul periodico a diffusione locale "Il Giornale di Monza" del 9.07.2019 e pubblicizzato con manifesti affissi in diversi punti del territorio comunale;

Dato atto che gli atti inerenti la variante di PGT sono stati trasmessi:

- con nota del 4.07.2019 prot.36016, alla Provincia di Monza e della Brianza;
- con nota del 24.07.2019 prot.39920 ad ATS BRIANZA di DESIO e ad ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza;

Richiamati i contributi pervenuti da ARPA con prot. 45769 del 30.08.2019 e da ATS con prot. 46218 del 2.09.2019, con i quali gli enti sostanzialmente evidenziano l'incompetenza al rilascio di parere rispetto alla variante adottata, non essendo interessato dalla stessa il Documento di Piano, limitandosi pertanto a indicazioni generali procedurali e di "buone pratiche";

Acquisito il parere pervenuto da parte della Provincia di Monza e Brianza, depositato agli atti con prot.55088 dell'11.10.2019, contenente specifiche indicazioni aventi contenuti di carattere sovracomunale, ovvero valutazioni in ordine ad impatti di natura viabilistica correlati all'ampliamento della grande struttura di vendita, e che si procederà pertanto a trattare lo stesso come osservazione oggetto di specifica controdeduzione;

Rilevato altresì che l'Amministrazione Comunale ha inteso esaminare e controdedurre tutte le osservazioni pervenute nei termini di legge ed il parere della Provincia di Monza e Brianza;

Dato atto che le osservazioni ed i contributi pervenuti sono stati visionati, analizzati e controdedotti, ai fini dell'elaborazione della proposta di approvazione della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, dal raggruppamento temporaneo di

professionisti con legale rappresentante l'arch. Marco Daniele Engel, come da incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 472 dell'11/05/2018;

Richiamata la proposta di controdeduzione alle osservazioni prot. 56535 del 18/10/2019 depositata da parte dell'arch. Marco Daniele Engel, Legale rappresentante del raggruppamento temporaneo incaricato, necessaria per l'approvazione della Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT, allegata sub "B" al presente provvedimento;

Richiamata la documentazione costitutiva la variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, come modificata in accoglimento delle osservazioni, prot. 56535 del 18/10/2019 composta dai seguenti elaborati, allegati:

Documento di Piano: (Documento non interessato dalla variante ma solo coerenziato in considerazione della proposta di variante al Piano delle Regole)

- Tav. DP_3 Strategie di Piano
- Tav. DP_5 Tavola delle previsioni di Piano
- Allegato schede degli Ambiti di Trasformazione

Piano dei Servizi:

- Tav. PS 3 Il disegno della città pubblica
- Tav. PS 4 Carta del Piano dei Servizi
- Tav. PUGSS1 Carta della rete di approvvigionamento idrico

Piano delle Regole:

- Tav. PR 7 Disciplina delle aree scala 1:5000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tav. PR 8a Disciplina delle aree scala 1:2000
- Tav. PR 8b Disciplina delle aree scala 1:2000
- Tav. PR 8c Disciplina delle aree scala 1:2000
- Tav. PR 8d Disciplina delle aree scala 1:2000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tav. PR 8e Disciplina delle aree scala 1:2000 (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Tav. PR 8f Disciplina delle aree scala 1:2000
- Tav. PR 8g Disciplina delle aree scala 1:2000
- Tav. PR 10 Vincoli
- Tav. PR 12 Prescrizioni della pianificazione provinciale (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Norme tecniche di attuazione (testo modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Relazione di variante 2018 (testo modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)

- Tav.PR 6 Istanze e contributi alla formazione del Piano
- Tav. OSS 1 Individuazione delle aree oggetto di osservazione base TAV. PR 7 Disciplina delle aree

Dato atto che la Giunta comunale con deliberazione n.363 del 23.10.2019 ha preso atto della proposta di controdeduzione alle osservazioni demandando al Consiglio Comunale l'approvazione delle stesse e conseguentemente della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottata con delibera di C.C. n.39 del 12.06.2019, in quanto organo competente ai sensi dell'art.42 del DLGS 267/2000;

Considerato che la documentazione costituente la proposta di controdeduzioni alle osservazioni, allegata al presente provvedimento, è stata sottoposta all'esame della Commissione IV Territorio, Trasporti, Ecologia, Protezione Civile nella seduta del 23.10.2019;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 - in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;
- alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

Dato atto che la presente deliberazione viene assunta ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Atteso che, antecedentemente all'assunzione del presente atto, la proposta di variante comprensiva di tutti gli elaborati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale del comune di Lissone ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33;

Visto l'esito delle singole votazioni inerenti le controdeduzioni alle osservazioni e le conseguenti modificazioni apportate agli atti costituenti la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottata con deliberazione di C.C. n.39 del 12.06.2019, come più sopra riportate a verbale e come riassunte nella scheda allegata sub "C" alla presente deliberazione;

Atteso che la votazione, in forma palese, per mezzo di sistemi elettronici ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole in variante al P.G.T. vigente, composti dai seguenti elaborati, come modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, alcuni dei quali, evidenziati con (*), non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. vigente:

PIANO DEI SERVIZI

- (*)Tavola PS 1 - Aree di proprietà o di uso pubblico
- (*)Tavola PS 2 - Atlante dei servizi e degli spazi pubblici
- **Tavola PS 3 - Il disegno della città pubblica**
- **Tavola PS 4 - Carta del piano dei servizi**
- (*)Relazione illustrativa
- (*)Schede dei Servizi vol. I - Interesse generale - Assistenza - Culto - Cultura - Impianti tecnologici - Istruzione
- (*)Schede dei Servizi vol. II - Mobilità 1
- (*)Schede dei Servizi vol. III - Mobilità 2 - Sanità - Sicurezza
- (*)Schede dei Servizi vol. IV - Verde pubblico e Sport

PIANO URBANO GENERALE DEL SOTTOSUOLO

- **Tavola PUGGS 1 - Carta della rete di approvvigionamento idrico**
- (*)Tavola PUGGS 2 - Carta della rete di smaltimento delle acque
- (*)Tavola PUGGS 3 - Carta della rete elettrica
- (*)Tavola PUGGS 4 - Carta della rete gas
- (*)Tavola PUGGS 5 - Carta della rete di telecomunicazioni
- (*)Tavola PUGGS 6 - Carta propositiva di infrastrutturazione
- (*)Relazione tecnica
- (*)Regolamento sottosuolo

PIANO DELLE REGOLE

- (*)Tavola PR 1 - Destinazione d'uso dei fabbricati e delle aree inedificate
- (*)Tavola PR 2 - Stato dell'edificazione
- (*)Tavola PR 3 - Formazione e consumo del territorio
- (*)Tavola PR 4 - Stato di esecuzione dei piani attuativi
- (*)Tavola PR 5 - Nuclei di antica formazione: condizioni e valori

- **Tavola PR 7 - Disciplina delle aree** (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- **Tavola PR 8a - Disciplina delle aree**
- **Tavola PR 8b - Disciplina delle aree**
- **Tavola PR 8c - Disciplina delle aree**
- **Tavola PR 8d - Disciplina delle aree** (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- **Tavola PR 8e - Disciplina delle aree** (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- **Tavola PR 8f - Disciplina delle aree**
- **Tavola PR 8g - Disciplina delle aree**
- (*) Tavola PR 9 - Disciplina di intervento sugli edifici delle aree A
- **Tavola PR 10 - Vincoli**
- (*) Tavola PR 11 - Classi di sensibilità paesaggistica
- **Tavola PR 12 - Prescrizioni della pianificazione provinciale** (modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- (*) Relazione illustrativa
- (*) Rilievo fotografico dell'area A1 (Allegato alla relazione illustrativa)
- (*) Componente commerciale - Quadro conoscitivo del territorio comunale
- **Norme Tecniche di Attuazione** (testo modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- (*) Abaco delle aree A

3. Di dare atto che la presente variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T) non costituisce variante al Documento di Piano, oggetto di mera *coerenza in considerazione delle modifiche introdotte al Piano delle Regole e costituito dai seguenti elaborati:*

DOCUMENTO DI PIANO : *(Documento non interessato dalla variante ma solo coerenza in considerazione della proposta di variante al Piano delle Regole)*

- (*) Tavola DP_1 - Strategie Insediative e Ambientali
- **Tavola DP_3 - Strategie di Piano**
- **Tavola DP_5 - Tavola delle previsioni di Piano**
- (*) Tavola DP_6 - Carta condivisa del Paesaggio
- **Allegato Schede degli Ambiti di Trasformazione**
- (*) Relazione al Documento di Piano

4. Di prendere atto dei pareri pervenuti da ARPA con prot. 45769 del 30.08.2019 e da ATS con prot. 46218 del 2.09.2019.

5. Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.

6. Di dare atto che la vigenza della variante al P.G.T. decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso e sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per gli atti e provvedimenti conseguenti.
8. Di dare atto che il presente provvedimento viene approvato ai sensi dell'art. 42, secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Riferimenti Contabili

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Intervento
-------------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	------------

Predisposta da Urbanistica