

**PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO** Num. 2019/1878 del  
17/10/2019

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI E ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AL NUOVO DATA BASE TOPOGRAFICO - ART. 13 COMMA 14BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sezione di Sintesi**

***Finalità: procedere alla rettifica per correzione di errori materiali e adeguamento della cartografia del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) al nuovo data base topografico***

***Importo della Spesa: ////***

RELAZIONE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente dal 9 maggio 2012 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

Successivamente sono state approvate varianti al Documento di Piano (approvato con delibera C.C. n. 17 del 28/2/2014 - vigente dal 2/7/2014 con pubblicazione sul BURL) e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (deliberazione C.C. n. 115 del 4.11.2016 - vigente dal 1/3/2017 con pubblicazione sul BURL);

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2017 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente, finalizzata:

- al recepimento della sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016;
- ad accogliere la richiesta di variante al PII di via Bernini con riduzione dell'edificabilità residenziale del PII vigente e l'ampliamento della grande struttura di vendita esistente, con modificazione della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico della predetta attività commerciale;
- alle modifiche normative del PGT vigente finalizzate ad una migliore definizione delle funzioni ammesse, correzione di incongruenze normative e correzione di errori cartografici
- alla ridelimitazione delle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano ai sensi della D.G.R. 6/15137/96;

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 39 del 12/06/2019, a seguito di conclusione di procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 342 del 10.10.2018), si è proceduto ad adottare la Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005;

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. [...] del [...] / [...] / 2019 si è proceduto all'esame delle osservazioni, controdeduzioni ed

approvazione, ai sensi dell'art.13 L.R.12/2005 e s.m.i., della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT adottato con deliberazione di c.c. n.39 del 12/06/2019;

A seguito di trasposizione, nel sistema di coordinate ufficiali, dei dati e delle informazioni territoriali contenuti negli elaborati dispositivi costituenti il Piano di Governo del Territorio sul data base topografico (restituito con volo aerofotogrammetrico del 05/12/2017) sono stati riscontrati da parte degli uffici alcuni errori ed /incongruenze cartografiche. Anche durante il periodo di gestione del Piano di Governo del Territorio vigente e nella fase di gestione della variante adottata al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, gli uffici hanno riscontrato errori ed incongruenze cartografiche. Si sono inoltre affiancate richieste di rettifica formulate da privati cittadini in fase di presentazione delle osservazioni alla variante adottata con deliberazione di C.C. n.39/2019 e recentemente approvata;

A tal proposito l'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., prevede che i comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;

Come puntualmente contenuto ed esplicitato nel fascicolo tecnico allegato alla presente deliberazione sotto il nome di "correzioni rettifiche delle tavole di azionamento", si è rilevato che gli errori materiali e le rettifiche sono riconducibili principalmente a:

- errori materiali di perimetrazione e/o classificazione in relazione ad edifici esistenti e legittimamente autorizzati alla data di adozione del PGT o in relazione all'effettivo stato dei luoghi;
- rettifiche delle superfici fondiari e delle aree per servizi di interesse pubblico e generale con i Piani Attuativi presentati;
- migliore rappresentazione grafica della viabilità sovracomunale di previsione;

Occorre precisare che la rettifica degli errori materiali non si configura come variante al Documento di Piano, atteso che per lo stesso ne è stata prorogata la vigenza con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 37 del 11/06/2019.

L'atto di rettifica non interessa la cartografia del Documento di Piano. I perimetri degli Ambiti di trasformazione erano già contenuti nel Piano delle Regole e la trasposizione di tali perimetri sul nuovo Data base topografico non è da considerarsi come variante al Documento di Piano.

L'ASSESSORE AL TERRITORIO  
Avv. Antonio Erba

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.sa Pierluisa Vimercati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lissone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17.03.2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 9 maggio 2012 e di Variante al Documento di Piano, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.2.2014, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 27 del 2.7.2014 e Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 4.11.2016, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 9 dell' 1.3.2017;
- ai sensi del comma 13 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 1 del 5 gennaio 2000 sono trasferite ai Comuni le funzioni relative all'approvazione degli strumenti urbanistici comunali generali ed attuativi e relative varianti;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2017 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. vigente e si è preso atto degli indirizzi per la redazione della variante degli atti del Piano di Governo del Territorio, precedentemente sottoposti alla Commissione IV^ Territorio congiuntamente con la Commissione I^ Istituzionale in data 17/10/2017, e precisamente:
  - recepimento della sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016;
  - modifica della destinazione d'uso dell'area di via Bernini e dell'area a servizi di proprietà comunale adibita a parcheggio della Grande Struttura di Vendita Decathlon sulla base della proposta avanzata dalle soc. SIDI s.r.l. e Bernini s.r.l.;
  - modifiche normative del PGT vigente finalizzate ad una migliore definizione delle funzioni ammesse, correzione di incongruenze normative e correzione di errori cartografici;
  - ridelimitazione delle aree di salvaguardia dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano ai sensi della D.G.R. 6/15137/96.
- con determinazione dirigenziale n. 472 dell'11/05/2018, a seguito di procedura di Richiesta di Offerta per mezzo del Sistema di intermediazione telematica del Mercato delle Pubblica Amministrazione Sintel di cui al portale regionale, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio al raggruppamento temporaneo di professionisti: Arch. Gian Primo Doro e Dott. P.T. Giorgio Graj, con legale rappresentante l'arch. Marco Daniele Engel;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 39 del 12/06/2019, a seguito di conclusione di procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 342 del 10.10.2018, si è proceduto ad adottare la Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/11/2019 avente per oggetto "APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.13 L.R.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.39 DEL 12/06/2019 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI";

Preso atto che l'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., prevede che i comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti varianti agli stessi;

Preso atto inoltre che a seguito di trasposizione, nel sistema di coordinate ufficiali, dei dati e delle informazioni territoriali contenuti negli elaborati dispositivi costituenti il Piano delle Regole ed il Piano dei servizi del P.G.T. sul data base topografico (restituito con volo aerofotogrammetrico del 05/12/2017 e validato a seguito di verifica di Regione Lombardia) sono stati riscontrati da parte degli uffici alcuni errori ed incongruenze cartografiche, alle quali si sono affiancate richieste formulate da privati cittadini in fase di presentazione di osservazioni alla variante adottata con C.C. n.39 del 12.06.2019;

Preso atto che gli errori materiali e le rettifiche, puntualmente contenuti ed esplicitati nel fascicolo tecnico allegato alla presente deliberazione sotto il nome di "correzioni rettifiche delle tavole di azionamento", sono riconducibili a:

- errori materiali di perimetrazione e/o classificazione in relazione ad edifici esistenti e legittimamente autorizzati alla data di adozione del PGT o in relazione all'effettivo stato dei luoghi;
- rettifiche delle superfici fondiari e delle aree per servizi di interesse pubblico e generale con i Piani Attuativi presentati;
- migliore rappresentazione grafica della viabilità sovracomunale di previsione;

Dato atto che la documentazione cartografica oggetto di trasposizione sul nuovo data Base topografico è quella del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi avente natura dispositiva;

Dato atto inoltre che le rettifiche diverse da quelle conseguenti l'adattamento alla nuova base cartografica, sono elencate in un apposito elaborato di "descrizione delle rettifiche al PGT;

Vista la proposta di rettifica presentata in data 18/10/2019 con prot. 56546, costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Fascicolo tecnico: correzioni rettifiche delle tavole di azionamento

- PIANO DELLE REGOLE

- Tavola PR\_4 - Stato di esecuzione dei piani attuativi

- Tavola PR\_7 - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8a - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8b - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8c - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8d - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8e - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8f - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_8g - DISCIPLINA DELLE AREE
- Tavola PR\_10 - Vincoli

#### PIANO DEI SERVIZI

- Tavola PS\_4 - CARTA DEL PIANO DEI SERVIZI

Preso atto che la rettifica degli errori materiali non si configura come variante al Documento di Piano, atteso che per lo stesso ne è stata prorogata la vigenza con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 37 del 11/06/2019.

Preso atto in particolare che la rettifica degli errori materiali non interessa la cartografia del Documento di Piano poichè i perimetri degli Ambiti di Trasformazione erano già contenuti negli elaborati cartografici del Piano delle Regole e la trasposizione di tali perimetri sul nuovo Data base topografico non è da considerarsi come variante al Documento di Piano;

Dato atto che la Giunta comunale con deliberazione n.363 del 23.10.2019 ha preso atto della proposta di rettifica per correzione errori materiali e adeguamento della cartografia del P.G.T. al nuovo data base topografico demandando al Consiglio Comunale l'approvazione della stessa, in quanto organo competente ai sensi della L.R. 12/2005;

Sentita la Commissione IV^ Territorio, Trasporti, ecologia e Protezione Civile in data, 23.10.2019;

Atteso che, antecedentemente all'assunzione del presente atto, la proposta di variante comprensiva di tutti gli elaborati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale del comune di Lissone ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale n° 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

Dato atto che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 - in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;

Atteso che la votazione, in forma palese, per mezzo di sistemi elettronici ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri presenti n.  
Consiglieri votanti n.  
Voti favorevoli n.  
Voti contrari n.  
Astenuti n.

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'avvenuta trasposizione, nel sistema di coordinate ufficiali, dei dati e delle informazioni territoriali contenuti negli elaborati dispositivi costituenti il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del P.G.T. sul nuovo data base topografico, che costituirà inoltre base cartografica di riferimento per i successivi atti di pianificazione;
2. di approvare conseguentemente la proposta di rettifica degli errori materiali e di adeguamento della cartografia del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) al nuovo data base topografico, costituita dai seguenti elaborati:
  - Fascicolo tecnico: correzioni rettifiche delle tavole di azionamento
  - PIANO DELLE REGOLE
    - Tavola PR\_4 - Stato di esecuzione dei piani attuativi
    - Tavola PR\_7 - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8a - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8b - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8c - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8d - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8e - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8f - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_8g - DISCIPLINA DELLE AREE
    - Tavola PR\_10 - Vincoli
  - PIANO DEI SERVIZI
    - Tavola PS\_4 - CARTA DEL PIANO DEI SERVIZI
3. di dare atto che la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituisce variante agli stessi ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. di dare atto che la correzione di errori materiali e rettifiche di cui sopra non costituisce variante al Documento di Piano del P.G.T.;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale e inviata per conoscenza alla Provincia di Monza e della Brianza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e di deposito;
7. di demandare al Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
8. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta previsioni di spesa per il bilancio comunale;

Predisposta da Urbanistica